

OVR-1039/16

Ante Bandić, ing. građ.  
stalni sudski vještak  
za graditeljstvo  
N. Goričica 4,  
52 420 Buzet  
Mob: 098 652 918  
Tel: 052 351 620  
Fax: 052 351 692  
Rijeka  
Josipa Mohorića 26  
Tel: 051 639 394  
E-mail: [ante.bandic@istra-istria.hr](mailto:ante.bandic@istra-istria.hr)  
E-mail: [vj.abandic@gmail.com](mailto:vj.abandic@gmail.com)  
Ovlaštenje: 4-Su-462/12  
Trgovački sud u Rijeci  
Ovlaštenje: 4-Su-21/09  
Županijski sud u Puli

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U BUJAMA  
ISTARSKA KBR. 1, p.p. 102  
52 460 BUJE

Poslovni broj : Ovr – 871 /10  
Ovrhovoditelji: 1/ Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag  
2/ Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin  
Ovršenik: Savudrija inženjering d.o.o. Savudrija, Crveni Vrh kbr. 160

MIŠLJENJE I NALAZ GRAĐEVINSKOG VJEŠTAKA  
U POSTUKU RADI NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE OVRHOM NA  
NEKRETNINI

1.	Uvod - općenito	str. 2.
2.	Podaci o nekretninama	str. 3.
3.	Opis nekretnina	str. 7.
4.	Nalaz	str. 8.
5.	Način izrade procjene vrijednosti nekretnine – odabir metode	str. 8.
6.	Način izrade procjena vrijednosti okućnica i građ. zemljišta	str. 8.
7.	Procjena za k.č. 1493 k.o. Umag	str. 9.
8.	Procjena za k.č. 1604/4 k.o. Umag	str. 11.
9.	Procjena za k.č. 4848 k.o. Umag	str. 15.
10.	Procjena za k.č. 2901/9 k.o. Umag (RH - Lisnana ovr 03/18 i 2-34/18)	str. 20.
11.	Rekapitulacija na okolnosti vještačenja	str. 22.
12.	Prilozi	str. 24.

U Buzetu, 19. veljače 2015. godine.

Izradio:  
Ante Bandić, ing. građ.  
stalni sudski vještak za graditeljstvo

OVR-459/19 ZAKL. O PADOBUZI OG PAZIN od 5.06.19.